

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
- Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificacion de ser el caso(4)
- ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica (X) Otros (X)
- ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4)
- Plano de Ubicación y Localización según formato
- Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- (25) Planos de Arquitectura
- Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fábrica, de ser el caso (4)
- (11) Plano de seguridad y evacuación
- (24) Planos de Estructuras
- (26) Planos de Instalaciones Sanitarias
- (30) Planos de Instalaciones Eléctricas
- ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D
- Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)
- Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- (13) Planos de Instalaciones Mecánicas
- ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones
- (6) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- Archivo digital
- Estudio de Mecánica de Suelos
- Certificación Ambiental
- Estudio de Impacto Vial (1)
- Carta de Seguridad de Obra
- Otros: 8 Planos de Instalaciones de GAS

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.  
 (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.  
 (3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.  
 (4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente RP 2023-049836  
 Fecha de pago de tasa municipal correspondiente 19/5/23 Monto pagado S/. 50000

**5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:** (Para ser llenado por la Municipalidad)

LS. de Lic. N° 100-2023-12.2.0-SOPRI/GACU/MSI  
NR. Tec. Edific: EC-2023-0003184/25-4-23  
Ingeniero/a: Ernesto G. Durand Parredes, CIP. 0964,  
IAE-11-0021.  
Estructural: Ing. Felix F. Dellrima Olivari, CIP 24291,  
EE-111-0001  
Eléctricas: Ing. Luis Manuel Felipe. Cautilen, CIP 44705,  
IE-11-0051  
Sanitarias: Ing. Jorge A. Castillo Chavez, CIP 72389,  
IS-111-0083

Fecha: 19-5-23

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



*[Handwritten Signature]*  
**Fiorella Maria Dellepiane Helou**  
 APODERADA  
 PENDRAGON S.A.C.  
 20604815267