

PENDRAGON
SALAVERRY
2675 SAN ISIDRO



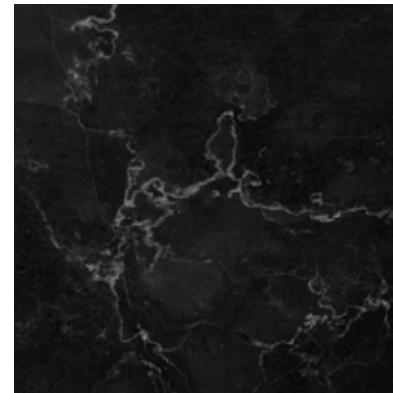
ARQUITECTURA PARA TUS SENTIDOS

Diseñamos un edificio donde las texturas y las formas hablan por sí solas; combinamos lo industrial con lo moderno; el paisajismo de un gran jardín en el techo con áreas comunes para pasar el rato; y la funcionalidad de departamentos bien distribuidos con diseño de tendencia.

Un edificio de vanguardia, diseñado por los reconocidos arquitectos Reusche y Reyna, con solo 8 pisos que te permitirán vivir con mayor intimidad, ventanas panorámicas para que todos tus días en casa sean de plena luz y el único Roof Garden de la zona para brindarte un espacio mágico todos los días.



*SAN
ISIDRO*



*SALAVERRY
2675*



8

PISOS

44

DEPARTAMENTOS

25

ESTACIONAMIENTOS

3

SÓTANOS

*VENTANAS
PANORÁMICAS*

EN TODOS LOS DEPAS

*ROOF
GARDEN*

275M² ÁREAS VERDES

*REUSCHE
& REYNA*

ARQUITECTOS



*DESPIERTA TUS SENTIDOS
EN UN EDIFICIO ÚNICO
QUE LLENARÁ TU VIDA
DE EXPERIENCIAS INÉDITAS.*



PONEMOS EL DISEÑO AL SERVICIO DE TU FELICIDAD,

CREANDO ESPACIOS ACOGEDORES Y
LLENOS DE VIDA PARA HACER DE TU HOGAR,
EL MEJOR DE LOS LUGARES.



ÁREAS COMUNES

PARA TU TIEMPO LIBRE



AVENIDA SALAVERRY



LOBBY



ROOF GARDEN



PISCINA



GIMNASIO



ZONA BBQ



COWORKING



*Acabados, mobiliario y accesorios mostrados en la imagen son referenciales.



LOBBY

ROOF GARDEN

275M² ÁREAS VERDES

Creamos un Roof Garden mágico con 275 m² de arbustos, flores y árboles, donde podrás conectarte con la naturaleza dentro de tu propio edificio. Leer un buen libro en este jardín, escuchar tu playlist favorita mientras disfrutas del sunset o conectar con tus áreas comunes desde las alturas serán experiencias increíbles.





PISCINA

¡Un oasis en medio de la naturaleza! Creamos una piscina elegante y moderna para que refresques tus días bajo la sombra de los árboles de nuestro Roof Garden.





ZONA BBQ

Un lugar especial para tus parrillas domingueras, rodeado de los árboles de nuestro Roof Garden, calma y mucha sombra natural. ¡Tus parrillas en nuestro jardín darán de qué hablar!



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.



GIMNASIO

Diseñamos un gimnasio práctico y multifuncional donde podrás iniciar el día lleno de energía, dándolo todo con una rutina de cardio o relajándote en una clase de yoga con una hermosa vista hacia nuestro Roof Garden.



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.



COWORKING

Nuestro coworking está pensado como un espacio para que puedas concentrarte en lograr tus sueños. Es silencioso, cómodo y muy iluminado, gracias a la luz natural y al verdor de nuestro jardín que entran por el ventanal. ¡El lugar perfecto para hacer eso que te apasiona!



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.

DEPAS PARA VIDAS LIBRES

FLATS & LOFTS

Espacios que se adaptan a tus nuevas rutinas y a las nuevas dinámicas de estos tiempos. Flats con cocinas abiertas o cerradas, con terrazas o balcones; y loft sin divisiones para vidas que fluyen sin límites.



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.



VENTANAS PANORÁMICAS

BAY WINDOWS

Todos nuestros departamentos tienen ventanales panorámicos, de piso a techo, que te brindan iluminación natural todos los días, aprovechando hasta el último rayo de sol; ventilación perfecta y una hermosa vista de 180 grados.



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.

LOFT LIVING

Un departamento sin divisiones con espacios abiertos e iluminados para que la vida fluya.

¿Por qué un loft te queda bien?

- 1 Porque su diseño de tendencia lo revaloriza generando plusvalía.
- 2 Porque sus espacios abiertos generan una mayor sensación de amplitud.
- 3 Porque siempre tendrás un depa muy iluminado y ventilado.
- 4 Al no tener barreras, podrás adaptar cada área a tu manera.



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.



IDEAL PARA INVERTIR

Nuestro loft es un tipo de departamento moderno, flexible, pequeño y de tendencia, ideal para invertir y generar plusvalía desde el primer día.

Es una opción perfecta de alquiler para estudiantes de cualquiera de las 7 universidades que están a nuestro alrededor o para jóvenes independientes con carreras en ascenso que buscan su primera autonomía.

1 DORM DESDE *40* M²



*Los departamentos no incluyen los mobiliarios y accesorios mostrados en las imágenes.

FLATS CON ESTILO

Departamentos acogedores, bien iluminados, con acabados duraderos, una distribución única y una gran vista hacia la Embajada de Japón, que nunca será obstruida con nuevas construcciones.

¡La vida en uno de nuestros depas estará llena de luz con nuestros ventanales panorámicos!

2 & 3 DORMS DESDE 61 M²





*Los departamentos no incluyen los muebles y accesorios mostrados en las imágenes.

SALAVERRY

2675 SAN ISIDRO

Estamos en plena Av. Salaverry, a un paso de todo, con miles de opciones para pasear, comer, ir de compras, estudiar y más; y con la ciclovía a tu alcance para moverte en bici a cualquier lugar.



RESTAURANTES & SUPERMERCADOS

1. C.C. Real Plaza Salaverry
2. 4D
3. La Baguette
4. Señor Limón
5. La Bonbonniere
6. Biobodega Vacas Felices
7. San Antonio
8. Vivanda
9. Plaza Vea
10. Wong

UNIVERSIDADES & CENTROS EDUCATIVOS

1. Universidad del Pacifico
2. UPC Sede San Isidro
3. Centro de Idiomas - U. del Pacifico
4. IPP
5. Universidad Le Cordon Bleu
6. Colegio Sophianum
7. Colegio Santa Ursula
8. Colegio Belén

BANCOS

1. Zona de Bancos
2. BCP
3. Interbank
4. BBVA
5. Scotiabank
6. Banco de la Nación

CICLOVÍA SALAVERRY 



PENDRAGON
SALAVERRY
2675